



# FIGEAC Immobilier

TRANSACTION - LOCATION - GESTION

2, rue Séguier et 10, place Champollion 46100 Figeac

Tél. : 05-65-34-54-54 - Fax : 05-65-50-06-54

E-mail : [figeacimmobilier@wanadoo.fr](mailto:figeacimmobilier@wanadoo.fr)

## PRESTATIONS PROPOSEES / HONORAIRES

### GERANCE (à la charge du propriétaire)

Locaux d'habitation :	8 % HT + TVA taux actuellement en vigueur 20 %
Locaux commerciaux :	8 % HT + TVA taux actuellement en vigueur 20 %
Immeubles :	Selon devis préalable
Garantie du paiement loyers impayés :	3 % TTC

### TRANSACTION

#### **VENTES**

Appartements, maisons, locaux commerciaux : **Mandats simples** 4 % TTC + 3000€ à la charge du vendeur

**Mandats exclusifs** (à partir du 21/06/18)

4% + 1500 € TTC

Minimum de 4 000 € TTC

Terrains : 3 000 € TTC à la charge du vendeur

#### **LOCATIONS**

##### **A usage d'habitation**

**Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction du bail**

4 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire, 4 € TTC par m<sup>2</sup> de surf. hab. à la charge du propriétaire

**Honoraires de réalisation de l'état des lieux**

2 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire, 2 € TTC par m<sup>2</sup> de surf. Hab. à la charge du propriétaire

**A usage professionnel ou commercial :** Un mois de loyer net + TVA à 20 % charge locataire

### **ESTIMATIONS**

Forfait de 150 € TTC - Gratuit si Mandat de vente

(Honoraires mis à jour le 21/06/18)